

PIRAMIDE SRLS - CADEO (Piacenza)

Avviso di intervenuto perfezionamento titolo abilitativo

In data 20/11/2025 num. pratica **01917680330-20112025-1331** è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Trecate, Provincia di Novara Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8, Allegato B, del D.Lgs. 25/11/2024, n. 190 inerente ad impianto fotovoltaico a terra da realizzarsi a corredo di una Comunità Energetica Rinnovabile con potenza inferiore ad 1 MW, in conformità con i requisiti definiti dall'art. 31 del D.lgs 199/2021, nonché secondo l'art. 20, comma 1-bis modificato, in particolare, dal D.lgs 190/2024.

In data 13/01/2026 il titolo abilitativo si è perfezionato a seguito dell'applicazione dell'art. 8 comma 6 del D.lgs n. 190 del 25.11.2024.

L'intervento è localizzato nel Comune di TRECATE, Provincia di NOVARA, via DELLA BOZZOLA,1, identificato al NCT del Comune di TRECATE, al Foglio 15 mappali, 36



Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Trecate
003149 - Comune di Trecate

RIEPILOGO PRATICA: 01917680330-20112025-1331

Codice pratica: 01917680330-20112025-1331
Oggetto: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA A SERVIZIO DI UNA
COMUNITA ENERGETICA RINNOVABILE
Data presentazione: 20/11/2025 14:35:27
Titolare/i: LUSARDI STEFANO

Professionista/i: CAPITANI GIANLUCA
VALSECCHI DAVIDE
Localizzazione: TRECATE - VIA DELLA BOZZOLA 1
Catasto terreni: Foglio 15 Num. 36

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

Il presente documento non costituisce una ricevuta di presentazione né un documento ufficiale e non ha alcun valore legale, essendo un mero riepilogo informativo.

3092 - Procedura abilitativa semplificata (SCIA - PAS)

01917680330-20112025-1331.MDA.PAS.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.020_0.CAPITANI.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.050_0.RELAZIONE tecnico illustrativa.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.110_0.lettera affidamento incarico.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.060_0.contratto di diritto di superficie.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.060_1.reg ade atto e statuto cer-woh.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.060_2.visura catastale.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.060_3.voltura stmg piramide.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.010_1.ricevuta02012500000032381.pdf.p7m

0070 - Procura speciale / Delega

01917680330-20112025-1331.MDA.Modello_0070.Procura_Delega.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.Modello_0070.010.Lusardi.pdf.p7m

0913 - Soggetti coinvolti unificato

01917680330-20112025-1331.MDA.Modello_0913.SoggettiCoinvolti.pdf.p7m

3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)

01917680330-20112025-1331.Modello_3093.010_0.elaborato grafico.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.Modello_3093.020_0.DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.Modello_3093.0710_0.compatibilita urbanistica.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.Modello_3093.0720_0.contratto di diritto di superficie.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.Modello_3093.030_0.Relazione geologica geotecnica.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.Modello_3093.040_0.UNIFILARE TRECATE.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.Modello_3093.050_0.stmg.pdf.p7m
01917680330-20112025-1331.MDA.Modello_3093.PAS_Asseverazione.pdf.p7m



Data stampa: 20/11/2025



CITTÀ DI TRECCATE

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Cavour, 24 • Tel: 0321 776311 • Fax: 0321777404
Codice fiscale: 80005270030 - Partita IVA: 00318800034
www.comune.treccate.it



VI/ 3 - SP/mf

Spett. Piramide srls
via tartaglia, 24/b
29010 CADEO (PC)

tramite CAPITANI GIANLUCA
via Torino, 18
13051 BIELLA (BI)
gianluca.capitani1@geopec.it

OGGETTO: Pratica SUE n. 2025/381 - PAS – Procedura Abilitativa Semplificata - Art. 8, Allegato B, D.Lgs. 25/11/2024, n. 190

Ubicazione: VIA DELLA BOZZOLA

Intestato: Piramide srls

Intervento: realizzazione di impianto fotovoltaico a terra a servizio di una comunità energetica rinnovabile (CER)

Sospensione e contestuale richiesta integrazioni

Con la presente si comunica che la pratica di cui all'oggetto risulta carente dei documenti di seguito descritti, che sono necessari per il completamento dell'istruttoria di merito:

1. il modello Procura Speciale allegato all'istanza non è firmato in originale o digitalmente dal richiedente, il legale rappresentante della società Piramide srls;
2. non sono state individuate le **imprese esecutrici** dell'opera obbligatorie per le segnalazioni certificate di inizio attività, obbligatorie ai sensi del disposto combinato dal D.Lgs. 222/2016 e dall'art. 23, c. 2 del D.P.R. 380/2001;
3. elaborato progettuale inerente le recinzioni con il dettaglio del passo carraio corredato di tutte le quote necessarie;
4. il tecnico progettista nella Relazione Tecnica di Asseverazione non ha rilevato:
 - al punto 14) la presenza dell'**area di interesse archeologico** all'interno del territorio comunale;
 - al punto 21) la presenza della **zona a Rischio Incidente Rilevante** all'interno del territorio comunale;
 - al punto 24) la presenza della **fascia di rispetto da impianti tecnologici pubblici** all'interno del territorio comunale;
 - al punto 24) la presenza della **fascia di rispetto dei nastri e incroci stradali** all'interno del territorio comunale;
5. ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024, secondo i seguenti commi:
 - c. 4, lett. f) il cronoprogramma di realizzazione degli interventi, che tiene conto delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'impianto;
 - c. 4, lett. g) il progetto delle opere di mitigazione;

- c. 4, lett. i) vista la stima dei costi relativi alla dismissione e smaltimento dell'impianto, è necessario predisporre sulla base della stessa la relativa **polizza fidejussoria**, da depositare prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 8, c. 4, lett. i) del D.Lgs. 190/2024;
6. calcolo della superficie coperta ai fini del conteggio degli oneri di urbanizzazione.

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa entro e non oltre n. 30 giorni dalla notifica della presente ai sensi del D.Lgs. n.190/2024, art. 8, c. 6; inutilmente decorso il suddetto termine, l'attività si intende vietata. È comunque salva la facoltà di ripresentare la segnalazione certificata di inizio attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia.

Distinti saluti.

Sportello Unico Edilizia - L'istruttore Direttivo
Arch. Marta Franchina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa